

**PENGUMUMAN KEDUA
LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN**

Berdasarkan pasal 6 UU Hak Tanggungan No.4 Th.1996, PT Bank Central Asia, Tbk akan melakukan pelelangan Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bogor, dengan mekanisme lelang dengan cara penawaran lelang melalui Internet (*Open Bidding*) tanpa kehadiran peserta lelang, melalui jasa pra lelang PT Balai Lelang Surya terhadap aset jaminan debitur sebagai berikut :

1. **Muhammad Apreja.** Sebidang tanah seluas 70 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 2373 atas nama Muhammad Apreja, terletak di Blok H4 No. 51 (setempat dikenal dengan Perumahan Grand Mekarsari Residence Cluster Huckleberry, Blok H4, No. 51), Desa Mekarsari, Kecamatan Cileungsi, Kabupaten Bogor, Provinsi Jawa Barat

Harga Limit Rp. 588.212.000,- ; Uang Jaminan Lelang : Rp. 150.000.000,-

Pelaksanaan Lelang pada :

Hari/Tanggal : Kamis, 23 Juli 2026
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran : 23 Juli 2026 pukul 09:50 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain : lelang.go.id
Tempat lelang : Kpknl Bogor, Jalan Veteran No. 45 Kota Bogor
Ruang E-Auction
Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran

2. **Rahadian Darmadi.** Sebidang tanah seluas 111 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 4379 atas nama Rahadian Darmadi, setempat dikenal dengan Komplek Mina Bhakti, No. 23A, Kelurahan Cikaret, Kecamatan Bogor Selatan, Kota Bogor, Provinsi Jawa Barat.

Harga Limit Rp. 787.353.000,- ; Uang Jaminan Lelang : Rp. 200.000.000,-

Pelaksanaan Lelang pada :

Hari/Tanggal : Kamis, 23 Juli 2026
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran : 23 Juli 2026 pukul 10:30 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain : lelang.go.id
Tempat lelang : Kpknl Bogor, Jalan Veteran No. 45 Kota Bogor
Ruang E-Auction
Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran

Keterangan :

- Nominal jaminan yang disetorkan ke rekening VA (Virtual account) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan
- Setoran uang jaminan lelang harus sudah efektif diterima oleh KPKNL Bogor selambat – lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang
- Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang
- Objek lelang dalam kondisi apa adanya (as is). Calon peserta lelang dianggap dengan sungguh-sungguh sudah mengetahui segala bentuk kekurangan kerusakan, bertanggung jawab atas segala risiko yang mungkin timbul di kemudian hari baik dari aspek fisik maupun juridis/legal, termasuk segala bentuk tunggakan/biaya – biaya yang harus dibayar sesuai ketentuan yang berlaku
- Penjelasan dan informasi lelang lainnya dapat hubungi : **PT Balai Lelang Surya : (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611**

Deskripsi Persyaratan Lelang :

1. Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website / Domain **lelang.go.id**
2. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website diatas.
3. Harga penawaran belum termasuk bea lelang pembeli sebesar 2% (dua persen)
4. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
5. Pelunasan harga lelang 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila tidak dilunasi maka penunjukkan sebagai pembeli dibatalkan dan uang jaminan disetorkan ke kas Negara



BCA



Bogor, 09 Juli 2026
Ttd

PT Bank Central Asia, Tbk
Credit Recovery Group